

**PREVENÇÃO** Adultos e crianças devem respeitar normas de funcionamento

## Utilização de elevadores exige atenção às regras

**KARINA COSTA**

Os elevadores atuais reúnem uma série de dispositivos para garantir o conforto, a mobilidade e a segurança de seus usuários. Mas em um condomínio onde há muitos usuários, para garantir que todos possam usufruir do utensílio, é preciso explicitar as regras e advertir os moradores dos problemas com os quais podem se deparar ao fazer má utilização do equipamento.

Segundo Nivaldo Fortes, que atua como síndico no Edifício Orleans, na Barra, e faz consultoria para um prédio da Graça, por lei, a partir de cinco andares um prédio deve oferecer um elevador aos condôminos.

Ele conta que cabe ao síndico, em convenção com os demais moradores, determinar as regras de uso do equipamento e explicar que as taxas de condomínio também são utilizadas para a manutenção do elevador. "Em alguns casos, até metade do condomínio pode ser utilizado com esse fim", diz.

**Crianças**

Ele explica também que cabe ao síndico esclarecer aos condôminos os riscos do uso inadequado do equipamento. Principalmente os moradores que têm filhos. São as crianças que mais costumam "aprontar" nesse meio de transporte. "Nós temos pro-

blemas com as crianças. Elas costumam apertar todos os andares, por exemplo", o que causa desconforto aos moradores, obrigados a esperar mais tempo para utilizar o equipamento. "Mas já há tecnologias para que os equipamentos detectem que não ocorreu entrada, nem saída de pessoas e assim desativam

os comandos que a criança apertou", adverte.

Costa também relata que as crianças costumam pular no elevador ou se darem empurrões, o que pode acionar um dispositivo do equipamento que para a máquina e a pessoa pode ficar presa.

Em outra prática não recomendável, a pessoa usa o bra-

ço, a mão, ou os pés para impedir que a porta do elevador se feche e ela tenha que esperar por uma nova oportunidade.

O engenheiro eletricista René Costa explica que o elevador é considerado o meio de transporte mais seguro do mundo. No entanto, o mais recomendável nesses casos é

apertar o botão que vai abrir a porta. Caso use uma parte do corpo, alerta, o elevador pode "apertar bastante". "Se ficar com a mão presa, não puxe, porque o elevador vai abrir. Ele é construído para isso", finaliza.

**TODA QUINTA-FEIRA, MATÉRIA PARA CONDÔMINOS**

**O responsável pelo serviço de manutenção de elevadores deve ter registro no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura (Crea)**

**Pular no elevador, algo comum entre crianças, pode deixar o usuário preso**

**CUIDADOS COM O ELEVADOR**

**ÁGUA DA CHUVA** Evitar que a água da chuva escorra para o poço do elevador, a partir da portaria ou da garagem do prédio

**MÁQUINAS** Checar as condições da casa de máquinas, com atenção especial para as janelas, a fim de evitar a infiltração de água e danos aos equipamentos (motor, máquina, quadro de comando)

**DEFEITOS** Chamar a assistência técnica quando entrar água no elevador e desligá-lo na chave geral

**INUNDAÇÕES** Secar as áreas inundadas, conforme orientação do técnico de manutenção

**AVAL DO ESPECIALISTA** Só ligar o elevador com o aval da equipe técnica

**ACIONAMENTO** Evite usar o corpo para ativar o sensor do elevador. Use o botão

**MANUTENÇÃO** Deve ser feita todos os meses por prevenção e, se necessário, é feita a correção